

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. PROGETTAZIONE SVILUPPO E MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI, SISTEMI INFORMATICI E ICT

OGGETTO: Modifica ex art. 106, comma 1. Lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016 del contratto REP 422 del 19/10/2020 e SAP 4600045387/2020 di affidamento dei “Lavori di ristrutturazione dei nuovi locali della SSD Crioconservazione e BaSCO presso il P.O. Pausilipon” – Ditta Assing Spa – Importo complessivo € 127.323,19 oltre IVA – inclusi oneri per la sicurezza – CUP H69J19000360002 CIG 8132958940 – Esecutività immediata

Il Direttore della UOC propone quanto di seguito riportato, attestandone la regolarità della relativa istruttoria:

PREMESSO CHE:

- Con atto deliberativo n. 72 del 17/07/2020 del Commissario Straordinario, sono stati aggiudicati, a seguito di procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis del D.Lgs.50/2016, espletata in modalità telematica attraverso la piattaforma SIAPS di So.Re.Sa., i “Lavori di ristrutturazione dei nuovi locali della SSD di Crioconservazione e Ba.S.C.O. presso il P.O. Pausilipon” alla Ditta ASSING Spa, per un importo complessivo di € **793.911,99**, al netto del ribasso d'asta del 12% e oltre IVA, come da contratto REP 422 del 19/10/2020, registrato contabilmente con contratto SAP 4600045387.
- Con Verbale di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ex art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, del 24/07/2020 è stata consegnata l'area di lavoro per l'esecuzione del primo lotto e, contestualmente, è stata definita la data del 31/08/2020 per l'effettivo inizio dei lavori.

CONSIDERATO CHE:

- in corso d'opera è stato necessario apportare alcune modifiche ed integrazioni al Progetto Esecutivo approvato con atto deliberativo n. 651 del 16/12/2019, di seguito sinteticamente riportate:
 - A. Con verbale del 03/11/2020, la dott.ssa Roberta Penta de Vera d'Aragona, Responsabile dal 25/02/2020 dell'U.O.S.D. Centro di Criopreservazione e Banca Regionale di Sangue di Cordone Ombelicale (Ba.S.C.O.), chiedeva:
 - Fornitura in opera di un sistema di controllo accessi con concentratore remoto per la sala crioconservazione.
 - Fornitura in opera di un impianto TVCC con n. 3 telecamere e un NVR e Monitor 32”.
 - Fornitura in opera di una centrale di rivelazione e monitoraggio gas comprensiva di n.2 sensori per la rilevazione della percentuale corretta di Ossigeno (O₂).
 - Fornitura di n.2 cappe dedicate alle manipolazioni del materiale biologico, ad integrazione e completamento degli arredi del laboratorio già previsti in appalto.L'importo delle varianti, per il presente punto “A”, è pari ad € 34.106,53, che al netto del ribasso d'asta del 12%, ammontano ad € 30.013,75.
 - B. Nel corso delle lavorazioni previste nel progetto, si sarebbe dovuto procedere con la foratura di un solaio al fine di poter realizzare un montacarichi dedicato al trasporto del materiale biologico. Tale perforazione non ha potuto avere luogo in quanto si rinveniva una trave a spessore di solaio non presente nei grafici strutturali dell'edificio. Per eseguire un intervento

strutturale tanto invasivo si sarebbe preventivamente dovuta ottenere autorizzazione al Genio Civile competente, con forti aggravii dei tempi di realizzazione, non compatibili con l'urgenza sanitaria di riaprire il reparto.

L'importo dei lavori non più eseguiti da detrarre, di cui al presente punto "B" al netto del ribasso d'asta del 12%, ammontano ad € 6.358,98.

- C. Con nota del 23/10/2020, dopo aver appaltato i lavori alla ASSING Spa, la dott.ssa Roberta Penta de Vera d'Aragona, Responsabile dal 25/02/2020 della U.O.S.D. Centro di Criopreservazione e Banca Regionale di Sangue di Cordone Ombelicale (Ba.S.C.O.), chiedeva l'acquisto di ulteriori due frigoriferi criogenici "... da utilizzare per la "quarantena" e per le unità da movimentare a breve termine (CSE da aferesi e midolli per il TMO Pausilipon e TMO Cardarelli) ... durante i lavori della sala criobiologica ... e da inserire successivamente nella area di stoccaggio della sala criobiologica ampliata ..." da aggiungersi ai dieci già presenti nella sala criogenica e sottoposti a controllo elettronico da parte di una centrale fornita e mantenuta dalla Ditta SIAD Healthcare SpA, che comunicava nel corso del sopralluogo del 24/03/2021, il cui Verbale è agli atti del RUP, non sarebbe stato più possibile reinstallare la centrale di controllo, precedentemente smontata, in quanto la stessa risulta ormai obsoleta perché fuori produzione e dotata di un sistema operativo non più mantenuto dalla casa madre, per cui è necessario acquisire una nuova centrale di controllo, attualmente mantenuta dalla casa madre, più performante, aperta e quindi capace di controllare contenitori criobiologici di marche diverse.

L'importo delle varianti, per il presente punto "C", è pari ad € 104.504,95, che al netto del ribasso d'asta del 12%, ammontano ad € 91.964,36.

- D. Nel corso dei lavori, a causa della diffusione del virus COVID 19, veniva emanato il DPCM 22/03/2020, e successivamente, il 24/04/2020, il Protocollo Condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro, nel quale veniva specificato che il CSE ha l'obbligo di aggiornamento del PSC e anche la definizione della relativa stima dei costi aggiuntivi.

L'importo delle varianti, per il presente punto "D", è pari ad € 11.731,06, non soggetto a ribasso d'asta in quanto rientrante negli oneri per la sicurezza.

- Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato in gg 120 oltre gg 45 (Emergenza COVID19 - art. 8 comma 4. Lettera c) D.Lgs. 76/2020 convertito in L. 120/2020), è stato prorogato di gg 50 a partire dalla data di ripresa dei lavori attualmente sospesi.

PRESO ATTO CHE:

- Con nota prot. n. 0010878 del 31/05/2021 l'ing. Stefano Senes, in qualità di Direttore dei Lavori, ha trasmesso la Perizia di Variante che recepisce le modifiche ed integrazioni richieste, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, composta da n. 7 elaborati agli atti della UOC proponente:

1	R.V.	Relazione di variante
2	A.P.V.	Analisi dei nuovi prezzi
3	C.M.V.	Computo metrico
4	Q.C.V.	Quadro comparativo
5	C.P.V.	Verbale di concordamento nuovi prezzi
6	A.S.	Atto di sottomissione
7	C.C.	Computo integrazione COVID 19

di cui si allega al presente atto la “Relazione di variante” che ne costituisce parte integrante.

- Il nuovo Quadro economico risulta il seguente:

A. Lavori		
Lavori edili	€ 220.830,32	
Impianti elettrici	€ 215.942,21	
Impianto termico ed idrico sanitario	€ 304.831,25	
Fornitura di arredi	€ 35.200,00	
Opere aggiuntive di completamento	€ 30.013,75	
Nuovo sistema di controllo sala Criobiologica	€ 91.964,36	
TOTALE LAVORI		€ 898.781,89
Oneri per la sicurezza speciali	€ 10.722,22	
Oneri per il contenimento del COVID 19	€ 11.731,06	
TOTALE SICUREZZA		€ 22.453,28
	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 921.235,17
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 22% su € 921.235,17		€ 202.671,74
	TOTALE LAVORI, SICUREZZA EIVA	€ 1.123.906,91

pertanto, l'importo complessivo della variante non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, pari ad € 793.911,99, essendo limitato ad ulteriori € 127.323,19, pari al 16,04%.

PRESO ATTO, ALTRESÌ CHE:

- La Perizia di variante è stata debitamente sottoscritta dal RUP, ing. Marcello Parlato, per autorizzazione ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, e dalla Ditta ASSING Spa per accettazione.
- Le modifiche ed integrazioni adottate per rispondere alle esigenze sanitarie intervenute, non alterano la natura generale del contratto originario, sono contenute nel 16,04% dell'importo contrattuale (Cfr. art.106 del D.Lgs. 50/2016), e sono inferiori alla soglia fissata dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e nel dettaglio si riassumono di seguito:
 - dei lavori aggiuntivi, richiesti dal Responsabile dell'U.O.S.D. di cui al punto “A” è pari ad € 34.106,53, che, al netto del ribasso d'asta, ammontano ad €30.013,75;
 - l'importo dei lavori non più eseguiti da detrarre, di cui al punto “B” al netto del ribasso, è di € 6.385,98.
 - l'importo dei lavori per il nuovo sistema di controllo della sala criobiologia di cui al punto “C” è pari ad € 104.504,95 che, al netto del ribasso d'asta, ammontano ad €91.964,36;
- Tali importi producono complessivamente un incremento di spesa, rispetto all'appalto originale, di € 115.592,13, che rappresenta un incremento percentuale di spesa del 14,76%. L'adeguamento del PSC, per le misure di contenimento del virus Covid-19, ha determinato un incremento del costo della sicurezza di € 11.731,06 che porta ad un incremento percentuale di spesa per lavori e sicurezza, del 16,04%.
- Il Quadro Economico derivante dalle suddette modifiche all'originario importo del contratto Rep. 422/2020, per i lavori da eseguirsi a corpo risulta, quindi, così suddiviso:
 - per lavori appaltati (compresi oneri sicurezza) € 921.235,17
 - per IVA 22% € 202.671,74

TOTALE € 1.123.906,91

VISTI:

- L'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 consente la modifica del contratto di appalto senza una nuova procedura di affidamento allorquando la necessità di modifica è determinata da lavori, servizi e forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto originale;

- L'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 che consente la modifica del contratto di appalto senza una nuova procedura di affidamento allorché la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto;
- L'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che nei casi di cui al comma 2, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto originale.

Il RUP
Ing. Marcello Parlato
f.to digitalmente

Il Direttore
Ing. Gennaro Sirico
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Coordinatore Area Staff Direzione Amministrativa che sottoscrive per conferma

Il Coordinatore Area Staff Direzione Amministrativa
Dr. Salvatore Guetta
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario
Dott. Vincenzo Giordano
f.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispose l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della necessità sopravvenuta durante l'esecuzione del contratto originario di appalto dei *"Lavori di ristrutturazione dei nuovi locali della SSD di Crioconservazione e*

BaSCO presso il P.O. Pausilipon” così come specificato nella “Relazione di variante” allegata al presente atto che ne costituisce parte integrante.

- 2) Di modificare ai sensi dell’art. 106, comma 1, Lettere b) e c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l’originario contratto di appalto Rep. 422/2020 stipulato con la Ditta Assing Spa, con sede legale nel Comune di Monterotondo (RM), Via Edoardo Amaldi n. 14 CAP 00015, P.IVA 01603091008, per il tramite della piattaforma SIAPS di So.Re.Sa., prevedendo in luogo dell’importo iniziale di € 793.911,99 oltre IVA (22%), il nuovo maggiore importo di € 921.235,17 oltre IVA (22%).
- 3) Di incrementare il valore dell’originario contratto SAP n. 4600045387/2020 e di conseguenza l’ordine n. 4500137412/2020 fino alla concorrenza dell’importo di € 921.235,17 oltre IVA (22%).
- 4) Di dare mandato al R.U.P.:
 - di acquisire apposita cauzione definitiva ai sensi dell’art. 103 D.Lgs. 50/16 a copertura dell’esatto adempimento agli obblighi conseguenti alla intervenuta modifica dell’originario affidamento dei lavori e di procedere, nei termini previsti per legge,
 - di trasmettere le comunicazioni di competenza all’ANAC ai sensi dell’art. 106, comma 8. del D.Lgs. n. 50/2016.
- 5) Di confermare le seguenti figure professionali, necessarie per la realizzazione delle opere:
 - Responsabile Unico del Procedimento ing. Marcello Parlato
 - Direttore dei Lavori ing. Stefano Senes
 - Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ing. Gerardo Palmieri;
- 6) Di trasmettere il presente provvedimento all’Ufficio Trasparenza per la pubblicazione sul profilo del Committente, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016, alla UOC Affari Generali, al Collegio Sindacale ed alla Ditta Assing Spa.
- 7) Di conferire al presente atto immediata esecutività ai sensi ed agli effetti dell’art. 21-quater della L. 241/90, sussistendo l’urgenza di riprendere i lavori sospesi dal 20/05/2020, essendo la presente delibera relativa alla modifica di un contratto di appalto già in corso d’esecuzione.

Il Direttore Generale
Dott. Rodolfo Conenna
f.to digitalmente

Fare clic qui per immettere testo.